

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI BẢO CHI
Số:83.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: **UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông (Bà): **Thái Bảo Trung** (căn cước công dân số 001093027958 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021) - SĐT: 033.476.2705

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Quý cơ quan để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Thế Hiếu và nhận kết quả.

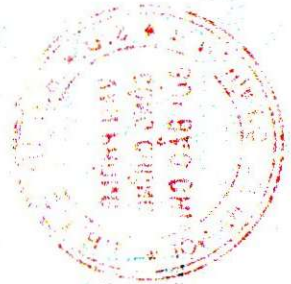
Đề nghị: Quý cơ quan giúp đỡ Ông (Bà): Thái Bảo Trung hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu có giá trị đến hết ngày: 13/5/2026.

Ngày 13 tháng 4 năm 2026



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Duy Anh



BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Thái Bảo Trung ĐT: 0334762705

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi - Hà Nội.

Địa chỉ: số 463 Hoàng Quốc Việt - Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: **115/BBC - CV/2026** ngày 13/04/2026 của Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi - Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 04 năm 2026 đến ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Thái Bảo Trung

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc: Phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi đã nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Thúy đối với di sản do ông Nguyễn Thế Hiếu để lại (theo nội dung chi tiết dưới đây).

- Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 18 và khoản 4 Điều 59 của Luật Công chứng 2024;
- Căn cứ điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ;

Văn phòng công chứng Bùi Bảo Chi xin thông báo về các nội dung liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế như sau:

A. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Thế Hiếu, sinh năm 1950 (chứng minh nhân dân cũ số: 013011193), chết ngày 20/12/2018 theo “Trích lục khai tử” số 33/TLKT do UBND phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 36 Ngách 105/2 đường Xuân La Tổ 6, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm (nay là phường Xuân Đình), thành phố Hà Nội.
- Trước khi chết, ông Nguyễn Thế Hiếu không để lại Di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

B. Thông tin về di sản:

Di sản của ông Nguyễn Thế Hiếu được xác định và niêm yết trong văn bản này là: Quyền sử dụng đất đối với 1/2 (một phần hai) thửa đất số: 66 tại địa chỉ: **Khu Tập thể Giày da, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội** - thuộc “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CA 703674, Số vào sổ cấp GCN: CH 00583/6468/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/9/2015.

C. Thông tin về người thừa kế theo Pháp luật:

Theo thông tin do Người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Tại thời điểm mở thừa kế của ông Nguyễn Thế Hiếu: Bố đẻ và mẹ đẻ của ông Nguyễn Thế Hiếu đã chết trước ông Hiếu và đã chết từ lâu (cụ ông Nguyễn Thế Chùa, sinh năm 1903, chết năm 1976 và cụ bà Đỗ Thị Đương, sinh năm 1905, chết năm 1973). Ông Nguyễn Thế Hiếu có vợ là bà Phạm Thị Thúy và 02 (hai) người con đẻ là ông Nguyễn Tiến Dũng và ông Nguyễn Tuấn Việt. Ngoài ra, ông Nguyễn Thế Hiếu không còn ai là bố mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

* Như vậy, những người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản nêu trên của ông Nguyễn Thế Hiếu gồm 03 (ba) người là: bà Phạm Thị Thúy, ông Nguyễn Tiến Dũng và ông Nguyễn Tuấn Việt (là vợ, con đẻ và là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Thế Hiếu).

Bà Phạm Thị Thúy cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Thế Hiếu không còn người thừa kế nào khác.





D. Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nêu trên, đề nghị gửi văn bản tới **Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi** - Địa chỉ: **Số 463 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.**
- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết Thông báo này để Văn phòng công chứng Bùi Bảo Chi thực hiện thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

Nơi gửi: - Như trên
- Lưu VP



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/ XÃ

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở

UBND

Từ ngày

Đến ngày:

.....

.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

UBND PHƯỜNG/ XÃ



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Duy Anh

11

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Thái Bảo Trung DT: 0334762705

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi - Hà Nội.

Địa chỉ: số 463 Hoàng Quốc Việt - Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: **115/BBC - CV/2026** ngày 13/04/2026 của Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi - Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 04 năm 2026 đến ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Thái Bảo Trung